

Mgr. Kvetoslava Hajdinová
Vajnorská 1320/57
831 03 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
OU-BA-PLO-2026/
398681-005/PR1

Vybavuje/linka
Mgr. Tatiana Priečinská/
46478

Bratislava
26. 01. 2026

Vec

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde

Písomným podaním zo dňa 24.11.2025 a jeho doplnením zo dňa 19.01.2026 Mgr. Kvetoslava Hajdinová, trvale bytom Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, ktorá v konaní zastupuje Superatelier s.r.o., so sídlom Mýtna 11, 811 07 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), požiadala Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO“) o stanovisko k stavbe: „Račianske Korzo – I. Etapa – zóna F“ (ďalej len „stavba“), pre účely stavebného konania. Za vydanie tohto stanoviska bol uhradený správny poplatok vo výške 5 € čo bolo žiadateľom preukázané predložením Potvrdenia o úhrade správneho poplatku, ktoré je súčasťou spisu.

Stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce ku dňu 01.01.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie : Rača
Parcela registra C KN č.: 1511/42
Druh pozemku : Trvalý trávny porast
Navrhovaný záber v m2: 1
Parcela registra C KN č.: 1511/48
Druh pozemku : Trvalý trávny porast
Navrhovaný záber v m2: 51
Spolu m2 : 52

OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 2 písm. b) v spojení s ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. (ďalej len „zákon“) vyjadruje s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde pri realizácii stavby

súhlas,

ak navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Trvalý trávny porast“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Ing. Eva Galbavá
vedúca pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky